

Số: 12749/TB-THADS

TP. Thủ Đức, ngày 16 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án, Quyết định số 3387/2022/QĐST-DS ngày 06 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án dân sự số 2566/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 167/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 427/HĐ-ĐG ngày 10 tháng 12 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ thông báo công khai đấu giá tài sản số 6467/TTĐG ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá:**

Tên tổ chức bán đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

**2. Tài sản bán đấu giá:**

**2.1. Tên tài sản:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 457-1, tờ bản đồ số 01 (BĐC xã HBC) tại số 182/4 đường Hiệp Bình, khu phố 8, phường Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức (nay là Tp. Thủ Đức), TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AB 945880 số vào sổ cấp GCN: H01894 do Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức cấp ngày 26/04/2005, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 15/11/2019 và Bản đồ hiện trạng vị trí - áp ranh do Trung đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh lập ngày 20/03/2024; Bản vẽ hiện trạng nhà do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh lập ngày 20/03/2024

**2.2. Đặc điểm tài sản:**

**\* Quyền sử dụng đất:**

a) Theo giấy chứng nhận:

- Thửa đất số: 457-1; Tờ bản đồ số: 01 (BĐC xã HBC)
- Địa chỉ: 182/4 đường Hiệp Bình, khu phố 8, phường Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh
- Diện tích: 217,1 m<sup>2</sup>
- Hình thức sử dụng:
  - + Sử dụng riêng: 217,1 m<sup>2</sup>
  - + Sử dụng chung: 0 m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

b) Theo Bản đồ hiện trạng vị trí - áp ranh:

- Khu đất diện tích: 217,1 m<sup>2</sup>
- Nhầm thửa: 264 (thửa phân chiết: 264-1, 264-2)
- Tờ bản đồ: số 1 Bản đồ địa chính phường Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức (Theo tài liệu năm 2005) nay thuộc Phường Hiệp Bình Chánh, thành phố Thủ Đức

**\*Nhà ở:**

a) Theo Giấy chứng nhận:

- Nhà ở vách gạch, sàn BTCT, mái ngói + tôn, hai tầng
- Diện tích xây dựng: 217,1 m<sup>2</sup>
- Tổng diện tích sử dụng: 334,7 m<sup>2</sup>

b) Theo Bản vẽ hiện trạng nhà:

- Vị trí nhà: Trong hẻm
- Loại nhà: Nhà phố
- Cấu trúc: 2 tầng
- Kết cấu: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, nền gạch men, mái BTCT, mái tôn
- Diện tích:
  - + Diện tích khuôn viên: 217,1 m<sup>2</sup>
  - + Diện tích xây dựng: 217,1 m<sup>2</sup>
  - + Diện tích sàn xây dựng: 334,7 m<sup>2</sup>

**\*Quy hoạch:**

- Theo Quyết định số 5051/QĐ-UBND ngày 16 tháng 9 năm 2013 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về duyệt đề án quy hoạch phân khu (quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị) tỷ lệ 1/2000 khu dân cư một phần phường Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức



Đức (nay là thành phố Thủ Đức), thửa đất số 457-1, tờ bản đồ số 01 (bản đồ địa chính xã Hiệp Bình Chánh), phường Hiệp Bình Chánh thuộc quy hoạch đất cây xanh công viên.

- Theo đồ án quy hoạch lộ giới đường hẻm phường Hiệp Bình Chánh được Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức phê duyệt tại Quyết định số 7998/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2019, thửa đất số 457-1, tờ bản đồ số 01 (bản đồ địa chính xã Hiệp Bình Chánh), phường Hiệp Bình Chánh không được quy hoạch lộ giới hẻm.

- Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, hợp thức hóa đối với phần diện tích đất và diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

**3. Giá khởi điểm của tài sản :** 13.472.089.779 đồng ( *bằng chữ: Mười ba tỷ, bốn trăm bảy mươi hai triệu, không trăm tám mươi chín ngàn, bảy trăm bảy mươi chín đồng* ). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định.

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 25/12/2024 đến ngày 27/12/2024 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm: tại nơi có tài sản (Liên hệ Chấp hành viên Hoàng Thị Thủy – ĐT: 0909058195 hoặc Đấu giá viên Nguyễn Văn Chương – ĐT: 0903648123)

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan:**

- Thời gian: Từ ngày 16/12/2024 đến ngày 13/01/2025 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/1 bộ hồ sơ

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**7.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian: từ ngày 16/12/2024 đến ngày 13/01/2025 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

**7.2. Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

**7.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);
- Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;
- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;
- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

**8. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**9. Tiền đặt trước:** Khoản tiền đặt trước mà người tham gia đấu giá phải nộp tương đương 20% so với giá khởi điểm, được nộp vào tài khoản của Trung tâm số: 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đồng.

- **Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 13/01/2025, 14/01/2025 và đến 17 giờ ngày 15/01/2025.

**10. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:**

- Thời gian: 14 giờ 30 ngày 16/01/2025;
- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh. Giám đốc: ông Nguyễn Cao Thắng: 0906688066. **Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá.**

**Nơi nhận:**

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Dương sự;
- VKSND TP. Thủ Đức;
- UBND phường Hiệp Bình Chánh;
- Lưu: VT; HSTHA .

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Thị Thủy**